

# Gîte Eraclea Mare "Dune Agriturismo"



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 3 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

Cadre : les pieds dans l'eau, viticole

Capacité : > 30 personne(s)

Chambre(s) : 15

Pièce(s) : 20



WWF Panda



Séjours à thème  
Tennis  
Randonnée à vélo

Eraclea Mare - Province de Venise (VE) - Vénétie  
Italie

N° annonce 31774

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER

## Gîte



Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme, mitoyen(ne), de 3 étages, entrée commune, dans un(e) Exploitation agricole

- **Idéal pour couple, couple avec bébé**
- **Vue :** panoramique, dégagée, mer/océan, campagne, piscine, jardin/parc
- **Cadre :** les pieds dans l'eau, viticole
- **Exposition :** Sud

## Les plus

### • Piscine :

Piscine dans la résidence, rectangulaire (longueur 25m, largeur 15m), à débordement, accès par escalier, accès par échelle, sécurité enfant, pataugeoire, douche extérieure (ouverte du '01 mai' au '30 septembre')

### • Tennis :

Tennis dans la résidence, Surface gazon

### • Parking :

Parking non couvert : place(s) réservée(s).

### • Avantages :

Machine(s) de musculation, table de ping-pong, raquette(s) de ping-pong, court de squash, terrain de volley, 25 vélo(s)

### • Equipements bébé :

Chaise bébé

**Privilèges :**  
Accès direct plage, practice

## Environnement & localisation



Mer



Golf



Equitation



Festival



Culture

### Loisirs

#### • Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Baignade, Pédalo, plongée avec tuba, ski nautique, jet ski, planche à voile, voile, golf, tennis, sentier côtier/forestier, parachute ascensionnel, excursion en bateau, mini-golf, ATV/Quad, circuit automobile, bowling, ball-trap, chasse, pêche, pêche au gros, pêche à la ligne, pêche sous-marine

#### • Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

#### • Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, parc marin, réserve naturelle, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, thermes, centre de beauté, ferme Bio

## Environnement

### • Site :

Pistes de ski >50km  
Mer/océan 300m  
Plage de sable 300m  
Plage de naturisme 2km  
Parcours de golf 18 trous 3km  
Spot de windsurf 2km  
Spot de surf 2km  
Base nautique 4km  
Port de plaisance 4km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 2km

### • Commodités :

Centre village 2km  
Centre ville 20km  
Arrêt/station de bus 1km  
Liaison bus plage 2,5km  
Location de vélo/VTT  
Location de moto/scooter  
Location de voiture  
Location de bateau  
Location linge/blanchisserie  
Boulangerie 3km  
Petits commerces 3km  
Super marché 3km  
Boutiques de luxe et marques 25km  
Cyber café 3km  
Poste 7,5km  
Banque 3km  
Distributeur automatique de billets 7,5km  
Pharmacie 3km  
Médecin 20km  
Infirmière 5km

Hôpital 25km  
Dispensaire 7,5km

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
> 30 personne(s) (30 adultes, 18 enfant(s))
- **Superficie habitable :**  
900m<sup>2</sup>
- **Agencement intérieur :**  
20 pièce(s), 15 chambre(s), 15 salle(s) de bain, 5 salle(s) de douche, 5 WC, séjour 90m<sup>2</sup>, salon 90m<sup>2</sup>
- **Confort :**  
Cheminée, ascenseur, T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, téléphone, fax, cable/satellite, accès internet, accès internet haut débit, armoire, placard, coffre sécurisé, sèche-cheveux, sèche-serviettes chauffant, douche massante, moustiquaire aux fenêtres, intégralement climatisé, chauffage central, stores, double-vitrage, interphone, alarme feu sécurité, portail à digicode

### Extérieur

- **Superficie du terrain :**  
> 10 ha
- **Installation extérieure :**  
Terrasse 70m<sup>2</sup>, solarium, pergola > 200m<sup>2</sup>, tente traditionnelle
- **Cadre extérieur :**  
Terrain clos, jardin, jardin paysagé, pelouse, parc arboré, bois, pinède, verger, potager, ruisseau, fontaine
- **Equipements extérieurs :**  
Salon d'été, barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, tonnelle, parasol, salon de jardin, transat(s), balancelle, balançoire, bac à sable, douche extérieure, WC extérieur

### Services

- **Linge :**  
Draps (2 fois/semaine), Linge de toilette (3 fois/semaine), Linge de maison, Draps de plage, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Entretien ménager, Nettoyage de départ, Entretien jardin/piscine, Parking, Transfert gare aéroport possible en sus (+68CHF\*)
- **Personnel :**  
Garde d'enfant possible en sus (+15CHF\*), Massage possible en sus, Guide possible en sus
- **Restauration :**  
Petit déjeuner, Repas barbecue possible en sus (+25CHF\*), Demi pension possible en sus (+28CHF\*), Pension complete possible en sus (+40CHF\*), Préparation repas local possible en sus, Préparation panier pique-nique possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**  
Accès fauteuil roulant  
Aménagements pour handicap : moteur

### Séjours à thème

#### Tennis

Durée indicative : 2 jours  
Participant(s) : 1 mini - 2 maxi  
Inclus avec l'hébergement pour 1 personne(s)

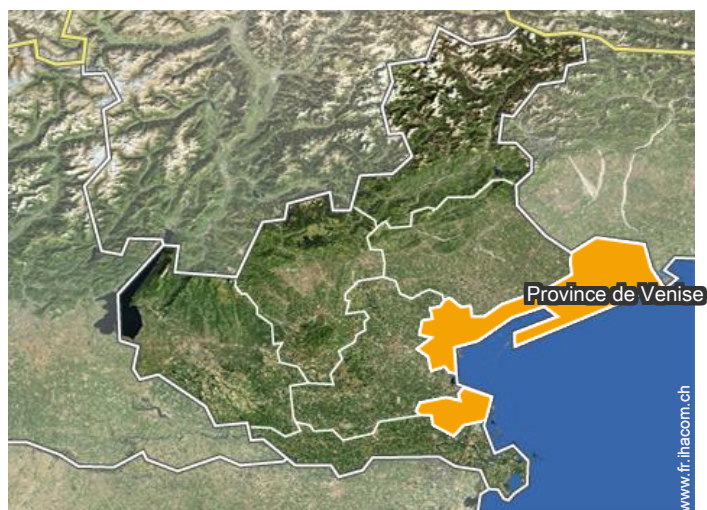
Automne, printemps, Sur demande (organisation)

#### Randonnée à vélo

Durée indicative : 1 jour  
Participant(s) : 1 mini - 20 maxi  
À partir de 102CHF pour 1 personne(s)

Week-end uniquement

### Localisation



### Localisation & Accès



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 45°33'12.24"N - Longitude 12°46'31.38"E ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ via santa croce 6  
30020 Eraclea Mare

#### ● Aéroport Venice Marco Polo

→ Venise, Province de Venise, Vénétie, Italie

→ Distance : 37km

→ Temps : 40'

#### ● Autoroute (sortie) Cessalto

→ Cessalto, Province de Trévise, Vénétie, Italie

→ Distance : 22km

→ Temps : 20'

#### ● Gare ferroviaire San Donà di Piave

Jesolo

→ San Donà di Piave, Province de Venise, Vénétie, Italie

→ Distance : 22km

→ Temps : 20'

● Caorle : (10km)

● Jesolo : (11km)

● Venise : (45km)

### Contact

Langues parlées



Gîte  
Vénétie - Italie  
"Dune Agriturismo"

6  
Réserver

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2017

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gîte  
Eraclea Mare - Italie  
"Dune Agriturismo"

7  
[Réserver](#)






Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de Ferme de Charme - > 30 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	91CHF*	-	-	-	-
 Moyenne Saison	108CHF*	-	-	-	-
 Haute Saison	148CHF*	-	-	-	-
 Spécial fêtes	136CHF*	227CHF*	-	-	-
 Période promotionnelle	74CHF*	-	-	-	-

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 30% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjours incluse
- Forfait ménage départ inclus
- Prévoir supplément pour :
  - bébé
  - animaux
  - lit(s) supplémentaire(s)

Modes de paiement acceptés

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Virement bancaire
- MasterCard/EuroCard

• Espèces

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

31774

[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 117.29\$ = 89.59£ = 113.61CHF

N° annonce 31774

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

