

Gîte Sud Ouest "Gite du Piston"

A la croisée de plusieurs contrées avec des paysages variés à quelques minutes de Dax et de ses thermes, le gîte Rose invite à la quiétude. Installé dans une jolie grange landaise rénovée, il s'ouvre sur un parc arboré 2ha



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel(le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

Cadre : rural, serein

Capacité : de 2 à 6 personne(s)

Chambre(s) : 2

Pièce(s) : 3



Gîtes de France (2 épis)
Meublés de Tourisme (3 étoiles)

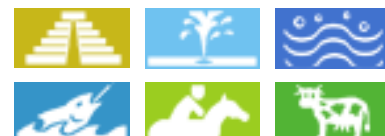
Gourbera - Landes (40) - Aquitaine

France

Réservation : +33 (0) 558919635 (France)

N° annonce 74692

www.fr.ihacom.ch



Gîte



Gîte - Ancien Corps de ferme, individuel (le), de plain-pied, entrée individuelle, dans un(e) Propriété privée

- Idéal pour tout public, senior(s)
- Vue : dégagée, jardin/parc, forêt
- Cadre : rural, serein
- Exposition : Sud-ouest

" Gîte tout équipé, très fonctionnel dans une grange rénovée ayant un autre gîte mitoyen et indépendant le gîte qui peut accueillir une personne solo, un couple avec ou sans enfants. Il possède tout l'équipement moderne, sa cuisine équipée notamment d'un four MO et d'un lave vaisselle, frigidaire avec son compartiment congélateur, sa chaîne HIFI, WIFI A VOLONTÉ, télévision, lave linge et sèche linge commun..... "

Les plus

- Parking :
Parking non couvert : 6 sur le terrain.
- Avantages :
Jeux de boules de pétanques



vue depuis le jardin/parc

Environnement & localisation



" c'est l'endroit idéal pour des vacances, une mission professionnelle ou une cure nature et farniente. En couple, en famille ou entre amis, venez découvrir ce charmant gîte tout équipé et fonctionnel, qui s'ouvre sur une vaste terrasse privative sur laquelle vous pourrez déjeuner en toute tranquillité. Situé en lisière de forêt, il vous permettra de vous balader des heures durant à pied ou en vélo. PRES DE LA VILLE vous avez accès aux centres commerciaux, au bowling, casino... Région gastronomique: restaurants, auberges et marchés avec les producteurs locaux (foie gras, vin) PATRIMOINE à découvrir: églises romanes... "

Loisirs

- Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :

Canoë-kayak, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, sentier côtier/forestier, randonnée, VTT (itinéraire circuit), mini-golf, bowling, chasse, pêche à la ligne

- Encadrement :

École de voile, école de tennis, école d'équitation

- Attraits et détente :

Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, centre d'exposition, galerie d'art, site historique, musée, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, casino, hippodrome, thermes, centre de thalassothérapie, sauna, hammam, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

Environnement

- Site :

Patinoire 50km
Mer/océan 25km
Plage de sable 25km
Plage de naturisme 30km
Piscine publique 5km
Court de tennis public 4km
Parcours de golf 18 trous 25km
Base aéronautique 7,5km
Spot de surf 30km
Base nautique 20km
Plan d'eau 2km
Forêt <50m
Port de plaisance 30km

- Commodités :

Centre ville 5km
Arrêt/station de bus 1,5km

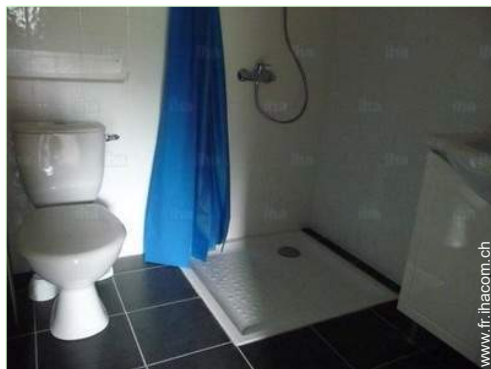
Liaison bus plage 5km
Location de vélo/VTT 5km
Location de voiture 7,5km
Location de bateau 25km
Boulangerie 4km
Petits commerces 4km
Super marché 4km
Salon de coiffure 5km
Poste 5km
Banque 5km
Distributeur automatique de billets 4km
Pharmacie 4km
Médecin 5km
Infirmière 4km
Hôpital 7,5km



façade



vue est



salle(s) de douche

Intérieur

- **Capacité d'accueil :**
de 2 à 6 personne(s) (4 adultes, 2 enfant(s))
- **Superficie habitable :**
50m²
- **Agencement intérieur :**
3 pièce(s), 2 chambre(s), 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour 20m², coin cuisine
- **Couchage - lit(s) :**
1 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 1 lit(s) bébé, 1 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)
- **Confort :**
T.V., chaine hifi, lecteur DVD, wifi, armoire, penderie, sèche-cheveux, chauffage électrique, baie vitrée, fenêtre de toit, rideaux, stores, double-vitrage
- **Equipement ménager :**
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

Extérieur

- **Superficie du terrain :**
2 ha
- **Installation extérieure :**
Terrasse 20m²
- **Cadre extérieur :**
Parc arboré 2 ha
- **Equipements extérieurs :**
Barbecue, parasol, salon de jardin



petite chambre

Services

- **Linge :**
Draps possible en sus (1 fois/semaine +11CHF*), Linge de toilette possible en sus (1 fois/semaine +6CHF*), Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**
Entretien ménager possible en sus (1 fois/semaine +68CHF*), Nettoyage de départ possible en sus (+80CHF*)

Informations pratiques

- **Informations pratiques**
Enfants bienvenus
Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)
Location non fumeur, transport personnel souhaitable
Eau : chaude/froide
Tension électrique : 220-240V / 50Hz
Alimentation électrique : secteur
- **Accueil de personne handicapée**
Accès fauteuil roulant
Aménagements pour handicap : moteur



loisirs balnéaires à proximité

Album photos - 1



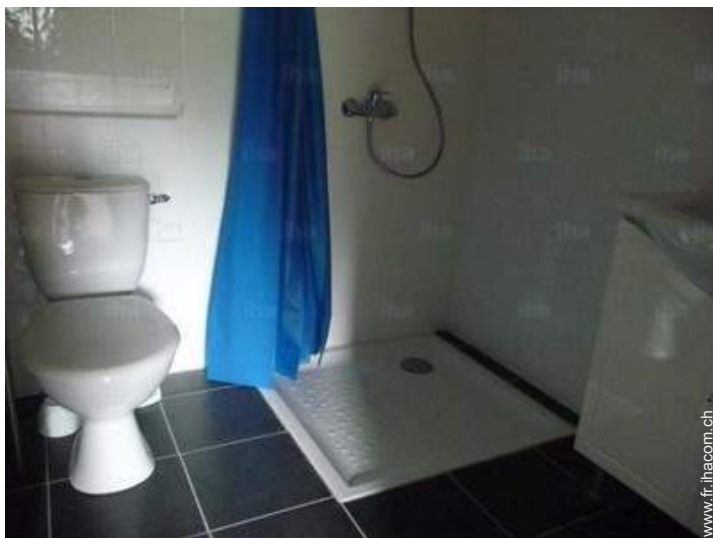
vue depuis le jardin/parc



vue est



façade



salle(s) de douche



loisirs balnéaires à proximité

Album photos - 2



petite chambre



grande chambre



séjour



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue sur jardin/parc



vue depuis la maison



vue de la propriété



loisirs nautiques à proximité



école de voile



loisirs balnéaires à proximité

[Galerie de photos souvenirs - 1](#)



Jan 2017




Jan 2017

Localisation



Localisation & Accès

" Au carrefour de plusieurs contrées il permet l'accès rapide (moins de 30 min) à l'océan notamment au SURF, aux GOLFS de Moliets et de Messanges, à la montagne (les Pyrénées à 1H30), à la ville (Dax 5MIN, Pau (1h), Bordeaux (1h15), San Sebastian (1h15), à l'Espagne (1H), au Béarn, à la côte basque (Biarritz 45 min), Saint Jean de Luz (1h) "

 Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 43°47'3"N - Longitude 1°4'21"O (Hébergement)

Adresse

→ Lieu Dit Piston
3490 route de Castets
40990 Gourbera

• Autoroute (sortie) A63

→ Castets, Landes, Aquitaine, France
→ Distance : 10km
→ Temps : 10'

• Gare ferroviaire Dax

→ Dax, Landes, Aquitaine, France
→ Distance : 7,5km
→ Temps : 10'

• Aéroport Biarritz/Anglet/Bayonne

→ Biarritz, Pyrénées Atlantiques, Aquitaine, France
→ Distance : 65km
→ Temps : 45'

• Saint Paul lès Dax : (7,5km)

• Biarritz : (65km)

• Hossegor : (35km)

Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

 Basse Saison

Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

■ Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Ancien Corps de ferme - de 2 à 6 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
■ Basse Saison	68CHF* > 3	136CHF*	329CHF* (Samedi)	625CHF* (Samedi)	738CHF*
■ Moyenne Saison	74CHF* > 3	159CHF*	398CHF* (Samedi)	773CHF* (Samedi)	738CHF*
■ Haute Saison	114CHF*	204CHF* (Samedi)	636CHF* (Samedi)	1250CHF* (Samedi)	-

(Jour d'arrivée) > Minimum Nuit

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 682CHF*

• Location

- Charges en sus
- Taxe de séjour en sus
- Prévoir supplément pour :
 - lit(s) supplémentaire(s)
 - bois de chauffage

[▶ Réserver](#)

[▶ Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

www.fr.ihacom.ch

N° annonce

74692

[>> Réserver <<](#)

Modes de paiement acceptés

- Virement bancaire
- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- PayPal
- Espèces
- Chèque vacances

Contact

Langues parlées



* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 117.29\$ = 89.59£ = 113.61CHF

N° annonce 74692

www.fr.ihacom.ch

