

# Gîte

## Saint Georges sur Layon

### "Gite le bois fleuri"

Dans ancienne ferme, au calme de notre campagne, très reposant en écoutant le chant des oiseaux, à proximité de randonnée pédestre, non loin du parc zoologique avec sa plus grande volière d'Europe et des super-marché



www.fr.ihacom.ch

**Gîte - Maison**, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

Cadre : florissant, rural

Capacité : de 2 à 12 personne(s)

Chambre(s) : 3

Pièce(s) : 8



Meublés de Tourisme (4 étoiles)

Saint Georges sur Layon - Maine et Loire (49) - Pays de la Loire  
France

Réservation : +33 (0) 241596778 (France)

N° annonce 36292

www.fr.ihacom.ch



## Gîte



Gîte - Maison, individuel(le), de 1 étage, entrée individuelle, dans un(e) Hameau

- **Idéal pour groupe, plusieurs familles**
- **Vue :** campagne, piscine, jardin/parc, cour, champs agricoles, village
- **Cadre :** florissant, rural

" Grande salle de vie de 80 m<sup>2</sup>, plus grande cuisine aménagée avec tout confort électroménager, grande quantité de vaisselle, tout équipement bébés et jeunes enfants, téléviseur dans chaque chambre ainsi qu'au salon. En extérieur grands espaces pour prendre les repas ou se reposer à l'ombre avec bancs, salon de jardin, jeux d'enfants et de juin à fin septembre la piscine avec bains de soleil et parasols, possibilité de jouer à la pétanque avec jeux à disposition ainsi qu'à d'autres jeux. Local pour plusieurs voitures ainsi qu'un parking. Barbecue et la piscine de juin à fin septembre. Pas de danger pour les enfants avec cours fermés. "

## Les plus

- **Piscine :**  
Piscine privée, ovale (longueur 7,50m, largeur 3,50m), accès par escalier, accès par échelle, toboggan (ouverte du '01 juin' au '01 octobre')
- **Parking :**  
Parking couvert : 2 abri voiture. Parking non couvert : 8 sur le terrain.
- **Avantages :**  
Terrain de pétanque, jeux de boules de pétanques
- **Equipements bébé :**  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé

## Environnement & localisation



" Région touristique et viticole avec ses troglos, châteaux, parc zoologique tout prêt, champignonnière, arènes de Doué-en-Anjou avec sa superbe fête de la rose la semaine du 14 juillet, moulins, les visites des caves, les blindés et l'école de cavalerie à 20 km et le carrousel en juillet sur saumur. Les balades sur la Loire, pédalos, vol en montgolfière, les chiens de traîneaux sur Doué-en-Anjou et sur les bords de Loire de merveilleuses choses à découvrir et à visiter et je pourrais en ajouter encore. "

### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles :**  
Baignade, Pédalo, canoë-kayak, golf, tennis, centre équitation, poney club, chemin de promenade, randonnée, VTT (itinéraire circuit), parachute ascensionnel, parachutisme, ULM, excursion en bateau, balade à cheval, mini-golf, skate board (rampe), bowling, basket-ball, chasse, acrobancane, pêche, terrain de pétanque
- **Encadrement :**  
École de tennis, école d'équitation
- **Attraits et détente :**  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, parc et jardin, parc de loisirs, zoo/parc animalier, site historique, musée, théâtre, antiquité & brocante, boutique d'artisanat, cave et dégustation de vin, hippodrome, centre de remise en forme, centre de beauté, centre de fitness, ferme Bio

### Environnement

- **Site :**  
Patinoire 20km  
Piscine chauffée 4km  
Piscine publique 4km  
Court de tennis public 4km  
Rivière 2km  
Plan d'eau 4km  
Cale de mise à l'eau pour bateau 15km
- **Commodités :**  
Garderie 4km  
Centre village 3km  
Centre ville 4km  
Location de vélo/VTT 20km  
Location de voiture 4km  
Boulangerie 3km  
Traiteur 4km  
Petits commerces 3km  
Super marché 4km  
Boutiques de luxe et marques 4km  
Salon de coiffure 3km  
Poste 4km  
Banque 4km  
Distributeur automatique de billets 4km  
Pharmacie 4km

Médecin 4km  
Infirmière 1,5km  
Hôpital 25km



grande cuisine indépendante



piscine privée



salle à manger

## Intérieur

- **Capacité d'accueil :**

de 2 à 12 personne(s)

- **Agencement intérieur :**

8 pièce(s), 3 chambre(s), 2 salle(s) de bain, 2 salle(s) de douche, 3 WC, séjour 70m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante, salle à manger, salon télévision

- **Couchage - lit(s) :**

2 lit(s) double(s), 2 canapé-lit(s) 2 pers, 1 lit(s) simple(s), 2 lits jumeaux simple, 2 lit(s) escamotable(s) 1pers, 1 lit(s) bébé, 3 possibilité couchage(s) supplémentaire(s)

- **Confort :**

T.V., lecteur DVD, prise antenne t.v., wifi, placard, penderie, radio-réveil, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage électrique, baie vitrée, rideaux, double-vitrage, volets roulants, volets automatiques, alarme feu sécurité

- **Equipement ménager :**

Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, machine à café électrique, bouilloire électrique, grille-pain, presse-agrumes, robot ménager, crêpière, appareil à raclette, appareil à fondue, grille-viande, cuisinière à gaz, plaques de cuisson, four, mini-four, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, aspirateur, fer à repasser, planche à repasser

## Extérieur

- **Cadre extérieur :**

Cour privée, terrain clos, jardin paysagé, pelouse, parc arboré

- **Equipements extérieurs :**

Barbecue, table(s) de jardin, chaise(s) de jardin, parasol, balançoire, portique enfant



chambre

## Services

- **Linge :**

Draps possible en sus (+9CHF\*), Linge de toilette possible en sus (+5CHF\*), Linge de maison possible en sus, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)

- **Maison :**

Nettoyage de départ possible en sus (+80CHF\*), Entretien jardin/piscine, Parking

## Informations pratiques

- **Informations pratiques**

Animaux acceptés sous conditions (s'informer auprès du propriétaire)

Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile, transport personnel souhaitable  
Eau : chaude/froide



chambre

Album photos - 1



piscine privée



grande cuisine indépendante



salle à manger



chambre



chambre

Album photos - 2



chambre



aménagement intérieur



pelouse



salle(s) de bain



salle(s) de bain



chambre

Album photos - 3



parc arboré



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine



Piscine



### Localisation



### Localisation & Accès

" Non loin de Doué-en-Anjou autoroutes région Saumur et Angers, nous sommes à 3 km d'une supérette-journeaux tabac, dépôt de pain et d'une boucherie-charcuterie. Sinon à 4 km de plusieurs super-marché et la ville dont les lieux de visites ainsi que les docteurs - pharmacie et autres. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 47°12'26"N - Longitude 0°20'33"O ([Hébergement](#))

#### Adresse

→ les bois  
saint georges sur layon  
49700 Saint Georges sur Layon

- Doué la Fontaine : (5km)
- Saumur : (20km)
- Angers : (40km)

### Contact

Langues parlées



Calendrier des disponibilités - à partir de : décembre 2017

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-







Calendrier des disponibilités - à partir de : septembre 2018

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nov	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Gîte - Maison - de 2 à 12 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	180CHF*	341CHF*	679CHF*	-	-
 Moyenne Saison	193CHF*	420CHF*	807CHF*	-	-
 Haute Saison	226CHF*	420CHF*	908CHF* (Samedi)	-	-
 Spécial fêtes	226CHF*	511CHF*	807CHF*	-	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• Réservation

- Versement à la réservation : 25% du montant de la location
- Versement du solde : à la remise des clefs
- Caution demandée : 454CHF\*

• Location

- Charges comprises
- Taxe de séjour en sus
- Forfait ménage départ en sus
- Prévoir supplément pour : - animaux

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

36292

[>> Réserver <<](#)

Modes de paiement acceptés

- Chèque bancaire
- Chèque de banque
- Chèque vacances

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 117.29\$ = 89.59£ = 113.61CHF

N° annonce 36292

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

