

# Location de vacances Alba Adriatica Appartement

Emplacement central avec grande plage de sable fin, pinède relaxante et parfumée, des kilomètres de de pistes piétonnières et cyclables.



**Appartement** au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Maison de 2 étages

Cadre : marin, typique

Capacité : de 2 à 7 personne(s)

Chambre(s) : 2

Alba Adriatica - Province de Teramo (TE) - Abruzzes

Italie

N° annonce 55239

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)



>> LOCATIONS DE VACANCES

DE PARTICULIER À PARTICULIER



## Location de vacances



Appartement au 1er étage, entrée commune, dans un(e) Maison de 2 étages

- **Idéal pour tout public, famille**
- **Vue** : dégagée, cour, rue/avenue, nocturne scintillante
- **Cadre** : marin, typique
- **Exposition** : Nord-est

“ Appartement, très frais exposé au nord/est face (la climatisation n'est pas nécessaire), au 1° étage, rénové avec balcon sur les chambres et terrasse idéale pour un dîner dans la salle de séjour, sommiers et matelas nouveaux, maison de maître, parking privé clôturé. Grande plage de sable fin aussi bien libre qu'avec des établissements et pinède bien entretenue à seulement 150 mètres de l'appartement. Tôt dans la matinée, des bateaux rentrent dans les zones qui leur sont réservées après une nuit de pêche intense en libérant le poisson des filets et le vendent aux passants sur le rivage. Pour les locations hebdomadaires les draps et les serviettes sont inclus dans le prix. Possibilité ménage final par vous même. Pour ceux qui arrive en train, transfert aller-retour gratuit. Possibilité de préparation de repas sans gluten. Propriétaire présent pour tout besoin. Réductions selon la saison/personnes et la durée du séjour. ”

## Les plus

- **Parking** :  
Parking non couvert : 1 dans la résidence, 1 place(s) réservée(s).
- **Avantages** :  
2 vélo(s)
- **Equipements bébé** :  
Chaise bébé, table à langer, baignoire bébé, pot bébé, parc à bébé, poussette

## Environnement & localisation



Mer

“ À seulement 35 km, il y a Ascoli Piceno, à ne pas manquer pour ses innombrables sites culturels, ville médiévale construite entièrement en travertin avec la splendide piazza del Popolo définie comme l'un des plus beaux salons de l'Italie. A proximité immédiate de Alba Adriatica il faut visiter des villages comme Civitella del Tronto avec sa forteresse et Colonnella construite sur un éperon rocheux. En moins de 60 km, vous arriverez au cœur des Apennins, dominées par la plus haute montagne, le Gran Sasso d'Italie, avec d'innombrables villages caractéristiques. En été, dans les villages voisins, aussi bien dans les Abruzzes que dans les Marches, se déroulent des festivals, des manifestations médiévales, des reconstitutions historiques, etc... (par exemple la Giostra della Quintana à Ascoli Piceno et Templiers à Castignano). Rome est accessible en environ 2 heures. ”

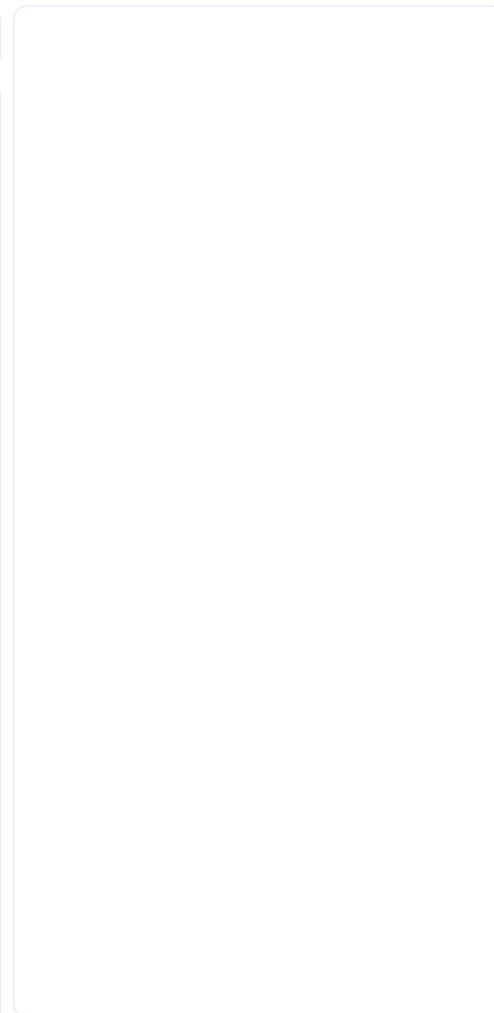
### Loisirs

- **Loisirs à moins de 20 km / 12 miles** :  
Baignade, Pédalo, planche à voile, canoë-kayak, tennis, centre équitation, excursion en bateau, balade à cheval, circuit de modélisme, pêche, pêche au gros, terrain de pétanque
- **Encadrement** :  
École de tennis
- **Attraites et détente** :  
Bar/pub, discothèque, restaurant, cinéma, cinéma d'été, parc et jardin, parc de loisirs, cave et dégustation de vin

### Environnement

- **Site** :  
Mer/océan 200m  
Plage de sable 100m  
Court de tennis public 1km  
Spot de windsurf 200m  
Massif montagneux 50km

- **Commodités** :  
Centre ville 500m  
Location de vélo/VTT 200m  
Location de voiture 1km  
Boulangerie 200m  
Petits commerces 200m  
Super marché 200m  
Salon de coiffure 200m  
Cyber café 200m  
Poste 800m  
Banque 1km  
Pharmacie 500m  
Médecin 1km  
Infirmière 1km  
Hôpital 5km  
Dispensaire



grande chambre



salle à manger



grande chambre

### Extérieur

- **Installation extérieure :**  
Terrasse, balcon
- **Cadre extérieur :**  
Cour privée 150m<sup>2</sup>
- **Equipements extérieurs :**  
Table(s) de jardin, 6 chaise(s) de jardin



salle(s) de bain

### Intérieur

- **Capacité d'accueil :**  
de 2 à 7 personne(s) (6 adultes, 1 enfant(s))
- **Agencement intérieur :**  
2 chambre(s), 1 salle(s) de bain, 1 salle(s) de douche, 1 WC, séjour, cuisine indépendante, salle à manger
- **Couchage - lit(s) :**  
1 lit(s) double(s), 1 lit(s) simple(s), 1 lits superposés, 1 lit(s) bébé
- **Confort :**  
T.V., lecteur DVD, jeux de société, collection de livres, collection de films, prise antenne t. v., armoire, placard, sèche-cheveux, ventilateur d'appoint, chauffage central, double-vitrage, volets roulants
- **Equipement ménager :**  
Vaisselle/couverts, ustensiles et batterie de cuisine, cafetière, grille-pain, presse-agrumes, cuisinière à gaz, four, micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-linge, fer à repasser, planche à repasser

### Services

- **Linge :**  
Draps possible en sus, Linge de toilette possible en sus, Linge de maison, Couverture(s), Couette(s), Oreiller(s)
- **Maison :**  
Nettoyage de départ possible en sus (+45CHF\*), Parking
- **Personnel :**  
Blanchisserie possible en sus

### Informations pratiques

- **Informations pratiques**  
Enfants bienvenus  
Animaux refusés  
Présence sur place : animaux domestiques  
Location non fumeur, couverture téléphonie mobile  
Eau : chaude/froide  
Tension électrique : 220-240V / 50Hz  
Alimentation électrique : secteur



petite chambre

Album photos - 1



salle à manger



grande chambre



grande chambre



petite chambre



salle(s) de bain

Album photos - 2



salle(s) de douche

salle(s) de bain



terrasse



vue aérienne



Été



Été



Été



plage de sable



parc de loisirs



Les animaux de la maison



Couchage - lit(s)



Vos hôtes

### Localisation



### Localisation & Accès

" De la sortie de l'autoroute A14 (sortie Val Vibrata automatisée), continuer vers Alba Adriatica pendant environ 2 km. "



Coordonnées GPS en degrés, minutes, secondes: Latitude 42°49'30"N - Longitude 13°55'59"E (Hébergement)

#### Adresse

→ Via Emilia  
64011 Alba Adriatica

#### • Autoroute (sortie) A14

→ Alba Adriatica, Province de Teramo, Abruzzes, Italie  
→ Distance : 3km  
→ Temps : 10'

#### • Aéroport Abruzzo

→ Pescara, Province de Pescara, Abruzzes, Italie  
→ Distance : 65km  
→ Temps : 50'

#### • Aéroport Ancona Falconara

→ Ancône, Province d'Ancône, Marches, Italie  
→ Distance : 120km  
→ Temps : 1h15'

- Ascoli Piceno : (40km)
- Rome : (220km)
- Teramo : (40km)

### Contact

Langues parlées



Location de vacances  
Alba Adriatica - Italie  
**Appartement**

7  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : novembre 2017

Nov	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Dec	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2017	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jan	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Fev	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me								
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	

Mar	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31


Avr	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Mai	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Juin	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Juil	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Août	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Basse Saison


Location de vacances  
Province de Teramo - Abruzzes  
**Appartement**

8  
[Réserver](#)

Calendrier des disponibilités - à partir de : août 2018





Sep	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Oct	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me	J	V	S	D	L	Ma	Me							
2018	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Basse Saison

[Mois : Suivant >>](#)

Tarifs de location - Appartement - de 2 à 7 Personne(s)

Tarifs	Nuit	Week-end	Semaine	2 semaines	Mois
 Basse Saison	-	-	398CHF*	682CHF*	-
 Moyenne Saison	-	-	682CHF* (Samedi)	1136CHF* (Samedi)	-
 Haute Saison	-	-	966CHF* (Samedi)	1761CHF* (Samedi)	-
 Période promotionnelle	-	-	511CHF* (Samedi)	909CHF* (Samedi)	-

(Jour d'arrivée)

[Réserver](#)

Conditions de réservations

• **Réservation**

→ Versement à la réservation :  
25% du montant de la location  
→ Versement du solde :  
à la remise des clefs

• **Location**

→ Charges comprises  
→ Forfait ménage départ en sus : 45CHF\*

Modes de paiement acceptés

• Virement bancaire • Espèces

[► Réserver](#)

[► Contacter le propriétaire](#)

Contactez directement les propriétaires

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

N° annonce

55239

[>> Réserver <<](#)

Contact

Langues parlées



\* Taux de conversion à titre indicatif : 100€ = 117.29\$ = 89.59£ = 113.61CHF

N° annonce 55239

[www.fr.ihacom.ch](http://www.fr.ihacom.ch)

